

有關遷徙登記提證文件彙整表

製表日間：103年10月28日

遷徙態樣		提證文件	國民身分證	戶口簿	單獨立戶文件(以下文件擇一)							居住證明文件				查居住事實	屋主(戶長、主持人或同管人)同意書
					房屋所有權狀	最近一期房屋稅單	最近3個月內之第1類建物(須屋主同意)	最近6個月內之買賣契約書	法院或民間人之租賃契約書	最近1年內之房屋稅籍證明	最近6個月內繳納水、電或瓦斯費收據	土地所有權狀	未經公證之租賃契約書	免稅證明			
一、單獨立戶	(一)本人、配偶、直系血親、直系姻親所有房屋	1、房屋所有權證明文件	V	V 遷出地	V(擇一)												V 第1類建物謄本
		2、稅籍證明文件+水、電或瓦斯費單(擇一)	V	V 遷出地							V	V 不限定繳納者					
		3、居住證明文件(擇一)+查居住事實	V	V 遷出地									V(擇一)		V		
	(二)提憑本人、配偶、直系血親、直系姻親繳納6個月內水電或瓦斯費收據	V	V 遷出地									V 限定繳納者					
	(三)本人、配偶、直系血親、直系姻親所租賃房屋	1、公證租賃契約書	V	V 遷出地						V							
		2、房屋所有權文件影本屋主切結+未經公證契約書	V	V 遷出地	V(擇一) 影本切結											V	
		3、稅籍證明+水、電或瓦斯費單(擇一)+未經公證契約書+同意書	V	V 遷出地								V	V 不限定繳納者			V	V

遷徙態樣	提證文件	國民身分證	戶口名簿	單獨立戶文件(以下文件擇一)					居住證明文件					查居住事實	屋主(戶長、主持人或管理人)同意書	
				房屋所有權狀	最近一期房屋稅單	最近3個月內第1類建物(須屋主同意)	最近6個月內買賣契約書	法院或民間證人證明書	最近1年內房屋稅籍證明	最近6個月內繳納水、電或瓦斯費收據	土地所有權	未經之租賃契約	公租約			免稅證明
	4、居住證明文件(擇一)+查居住事實	V	V 遷出地											V(擇一)	V	
(四)無償借住	1、房屋所有權證明文件	V	V 遷出地	V(擇一)												
	2、居住證明文件(擇一)+查居住事實	V	V 遷出地								V(擇一) 不限定繳納者			V	V(或通知屋主)	
	(五)遷入工廠、商店、寺廟、機關、學校、其他公共處所	V	V 遷出地													V
二、遷入(或住址變更)他人戶內		V	V 遷出及遷入地													

備註：一、本表所列各種類遷徙登記須依法先編訂門牌。

二、拆遷戶遷出後不得遷回原戶籍地。

三、有關無償借住無法取得屋主同意書者，提憑居住證明文件(擇一)，經遷入地戶政事務所查明居住事實後辦理遷徙登記，並通知屋主。

四、有居住事實而無法提出單獨立戶或居住證明文件者，得經警勤區員警或戶政事務所人員查實後辦理。

五、本表係彙整臺灣省政府民政廳83年3月17日民六字第15143號函、本部91年3月4日台內戶字第0910002776號令、97年11月7日台內戶字第0970172148號令及101年12月22日台內戶字第1010398813號函，未彙整之前函釋仍屬有效。

六、持房屋所有權人簽署同意書辦理單獨立戶登記，得由戶政事務所使用「地政資訊網際網路服務查詢系統」查證申請人是否確為房屋所有權人。